

OHANA Terrace

2020.12 NEWOPEN!

片瀬江ノ島ならではのライフスタイルを体現する

SURF × EAT × WORK の複合施設



OHANA terraceは、「OHANA surf」でサーフィンを楽しんだ後、
 テレワークやワーケーションの拠点となる「BIZ comfort」で海を見ながら働き、
 「Vento e mare」の本格ナポリピッツアでお腹を満たす・・・
 そんな片瀬江ノ島ならではのライフスタイルを体現する施設です。
 仕事に、遊びに、旅に、様々なシチュエーションでのご利用お待ちしております。



1F



2F

SURF

サーフィンスクール

OHANA Surf [建物オーナー 有限会社OHANA]<http://ohanasurf.co.jp>**EAT**

ピッツェリア

Vento e Mare Vita<https://ventoemare.com>**WORK**

コワーキングスペース

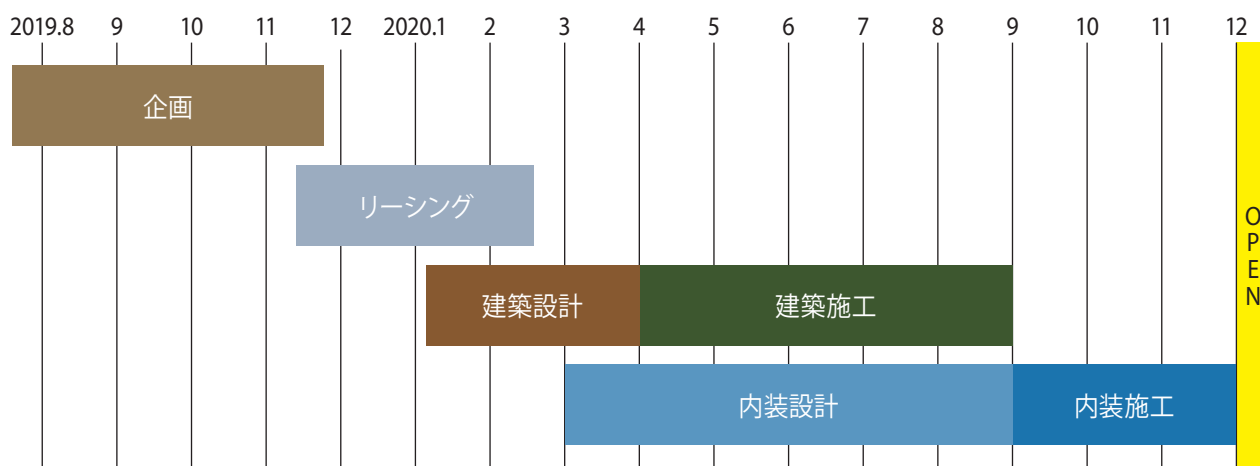
Biz comfort<https://bizcomfort.jp>

企画・リーシングから設計・施工まで。 一貫した体制でスピーディーな開業を実現。

湘南エリアのシンボル・江ノ島を望む計画地。これぞ湘南という眺望が特徴の計画地の活用方法を、オーナーからご相談いただいたのは2019年8月頃でした。企画・リーシングと進めていく中でウィズコロナの時代に突入し、新たな生活様式を踏まえながらも湘南エリアらしいライフスタイルを思い描くことが必要となりました。

私たちはテナント候補へのヒアリングを重ねながら建築計画をまとめ、最終的には遊ぶこと・食べること・働くことが一体となった複合施設をご提案しました。この間に大手建設会社からの提案もあったそうですが、弊社の具体的な提案に魅力を感じていただき、具体的な建築設計・内装設計をスタート。建築・内装を一体的に計画することで、3つのテナントの個性を活かしながらも、統一感のあるデザインに落とし込むことができました。

企画・リーシングから建築設計・内装設計、建築施工・内装施工まで一貫して行うことで、2020年12月には開業を迎えることができました。



オーナー・テナント・利用者、三方良しで長期高収入物件に。

私たちは長年の経験の中で、長期高収入物件の条件はオーナー・テナント・利用者の三方良しの関係を築くことにありと感じています。コロナ禍における目まぐるしい生活の変化の中でも負けない施設とすべく、新たなニーズとなるであろうリモートワーク・地方移住に対応するような施設をご提案しました。

経済性と地域文化への貢献を施設全体で両立できるようテナントリーシングを進め、リモートワーク拠点「Biz Comfort 片瀬江ノ島」、湘南に根付くサーフカルチャー「OHANA surf」、そして食の「Vento e mare」というバランスの取れた3店舗の施設構成に至りました。

オーナーにとっては地元・観光の双方に強いテナント構成と採算分岐を低く見積もる建築計画で安心感を持って事業を継続いただけるよう計画し、テナントにとっては互いに利用客を呼び合う関係性を実現しました。利用者にとっては片瀬江ノ島ならではのライフスタイルが詰まった仕事に、遊びに、旅に、様々なシチュエーションでのご利用いただける施設となっています。

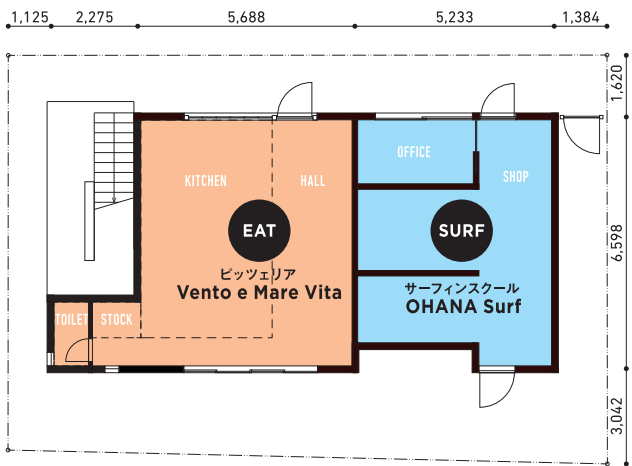


OUTLINE

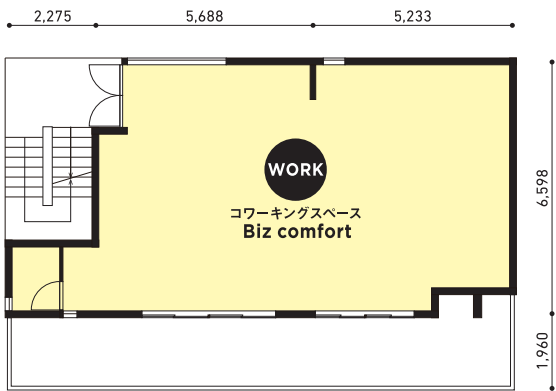
事業主：有限会社OHANA	工期：建築／令和２年４月～８月、内装／令和２年９月～１２月
企画：株式会社トヨプランニング	地区・地域：市街化調整区域
建築企画・設計施工：株式会社ワクト	主要用途：飲食店、物販販売業を営む店舗
内装設計・施工：株式会社ワクト	敷地面積：165.56 ㎡
	建築面積：81.20 ㎡
	延床面積：149.52 ㎡
	最高高さ：9.2m
	建ぺい率：49%
	容積率：90%
	階数：地上２階
	構造：木造

PLAN

1F



2F



Rf

